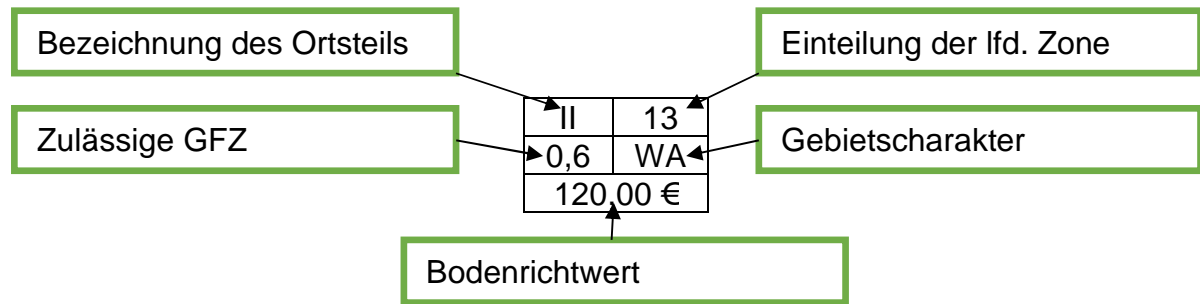


Bodenrichtwerte der Gemeinde Rainau zum 31. Dezember 2018

aufgrund der Gutachterausschussverordnung wurden anhand der Kaufpreissammlung für die Gemeinde Rainau durch den Gutachterausschuss am 17.09.2019 die nachfolgend aufgeführten Bodenrichtwerte zum 31.12.2018 ermittelt.

Zone lfd. Nr.	Ortschaft Bebauungsplan (Bezeichnung)	31.12.2018 €/m²
1	Dalkingen Gewerbegebiet Schwabsberg Gewerbegebiet Buch Gewerbegebiet	60,00 €
2	/	65,00 €
3	/	70,00 €
4	Weiler I Ortskern	75,00 €
5	Weiler II	80,00 €
6	Saverwang I Ortskern	85,00 €
7	Dalkingen Ortskern Schwabsberg Ortskern Buch Ortskern	90,00 €
8	/	95,00 €
9	Schwabsberg Kohlplatte Buch Lohnäcker	100,00 €
10	/	105,00 €
11	Buch Lohnäcker	110,00 €
12	/	115,00 €
13	Schwabsberg Strutrain Buch Kreuzbühl Saverwang Sand Buch Hofäcker Dalkingen Egert und Stadtberg	120,00 €
14	/	125,00 €
15	Dalkingen Hinter der Schmitte Dalkingen Hinter den Höfen Schwabsberg Kohlplatte	130,00 €
16	/	135,00 €
17	/	140,00 €
18	/	145,00 €
19	Dalkingen Pfahl Buch Kapellenäcker	150,00 €
20	/	155,00 €
	Goldshöfe Wohnbebauung	60,00 €
	Goldshöfe Gewerbeflächen ohne Beplan	45,00 €
	Sonstige Gewerbeflächen (ehem. MOB)	60,00 €
	Sondernutzungen Sportflächen	40,00 €
	Bauerwartungsland Wohnbebauung	25,00 €
	Bauerwartungsland Gewerbeflächen	10,00 €
	Sonstige Anwesen im Außenbereich	35,00 €
	Ackerflächen	2,80 €
	Wiesenflächen	1,80 €
	Waldflächen mit Weg erschlossen	0,70 €
Ohne Zone	Einzelgehöfe / Einzelanlagen im Außenbereich mit eingeschränkter Erschließung	35,00 €

Erläuterung des Stempels



Die **Zoneneinteilung** ist nach den jeweiligen Ortsteilen bezeichnet:

Ortsteil Schwabsberg	I
Ortsteil Dalkingen	II
Ortsteil Buch	III
Ortsteil Saverwang	IV
Ortsteil Weiler	V

Bei der **Preisnennung** handelt es sich um einen m²-Preis erschließungsbeitragsfrei.

Die Abgrenzung der Bodenrichtwertzone sowie die Festsetzung der Höhe des Bodenrichtwerts (nur nachrichtlich dargestellt) begründet keine Ansprüche z. B. gegenüber den Trägern der Bauleitplanung, Baugenehmigungsbehörden oder Landwirtschaftsbehörden und hat somit keinen Einfluss auf die Abgrenzung vom Innenbereich zum Außenbereich (§ 34 BauGB).

Auf den nachfolgenden Karten sind die jeweiligen Bodenrichtwerte der Gemeinde Rainau dargestellt.

Aufgestellt:
25.10.2019

- Geschäftsstelle -
Gutachterausschuss der Gemeinde Rainau